



**SunCity**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

 [suncitysochi.ru](http://suncitysochi.ru)

 ул. Северная, 6

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ**

## Город Сочи

Численность населения в 2023 г



Зарплата и торговля

руб.

+8,7 %

50 970

46 890

Средняя зар.плата /мес.

+10,9 %

74,8 млрд.

66,6 млрд.

Оборот розничной торговли

● 2023 г

● 2022 г

Общая качественная площадь GLA



**360м<sup>2</sup>** на **1 000** человек

это на **30%** меньше, чем в похожих городах

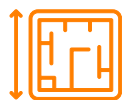


# КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ



**5 уровней**

4+подземный



**Площадь**

23 000 м<sup>2</sup> - общая.  
17 000 м<sup>2</sup> - арендопригодная



**Позиционирование**

Районный ТЦ  
эконом + класс, средний



**Режим работы**

с 09:00 до 23:00



**120+ магазинов**

Доступные федеральные и региональные бренды.  
Супермаркет «Перекресток»



**Паркинг**

2-ух уровневый



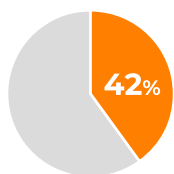
**Фуд-корт**



**Детская игровая зона**

## ТЦ Sun City находится в Центральном районе

### Численность населения по районам



Центральный район



другие

### Время, за которое можно доехать до ТЦ Sun City



10  
МИНУТ



174 361 человек



15  
МИНУТ



254 532 человек



25  
МИНУТ



321 096 человек

Горное Лоо

Сергей-Поле

Верхний Юрт

Калиновое Озеро

Раздольное

Красная Воля




**450 000 человек** доезжает до ТЦ Sun City за **30 минут**






# ЛОКАЦИЯ



## Удачное местоположение вблизи транспортной развязки

-  200 м от развязки с федеральной трассы
-  Олимпийский парк/Красная поляна
-  Адлер/Джубга

## Удобная пешеходная и транспортная доступность

-  Центр города
  -  Рядом ЖД и автовокзал
- 

## Трафик перед ТЦ



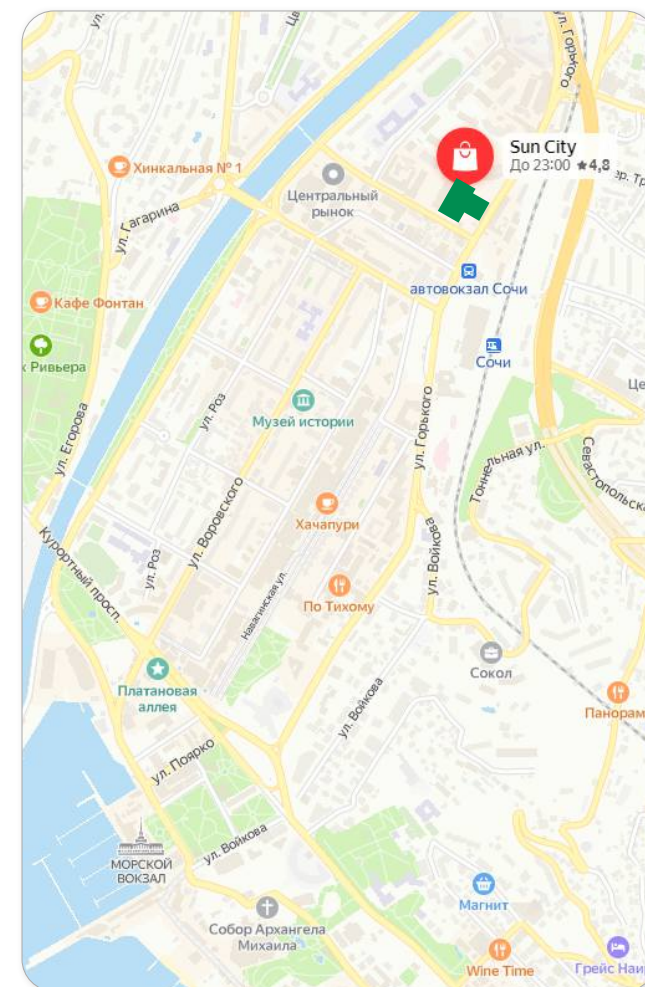
34 000 автомобиля

+



26 000 пешеходов

= 1 день



# ПРЕИМУЩЕСТВА



**Высокий и стабильный трафик посетителей**



Каждый месяц  
250 000 посетителей

**Возраст активной целевой аудитории**



25-45 лет

**Устойчивый сегмент**



Эконом+  
средний

**Заполняемость**



Используемая  
площадь

**Высокий потенциал развития**



**Перспектива увеличения:**

- Плотности жителей и гостей города
- Количества домохозяйств

**Управление**



Профессиональная  
команда

**Высокая конверсия**



**Низкая ротация арендаторов**



**Широкий ассортимент товаров и услуг**





Маркетинговый бюджет формируется за счет средств УК



Годовой маркетинговый план мероприятий



Исследования и анализ покупательского поведения



Проведение совместных акций и мероприятий с арендаторами



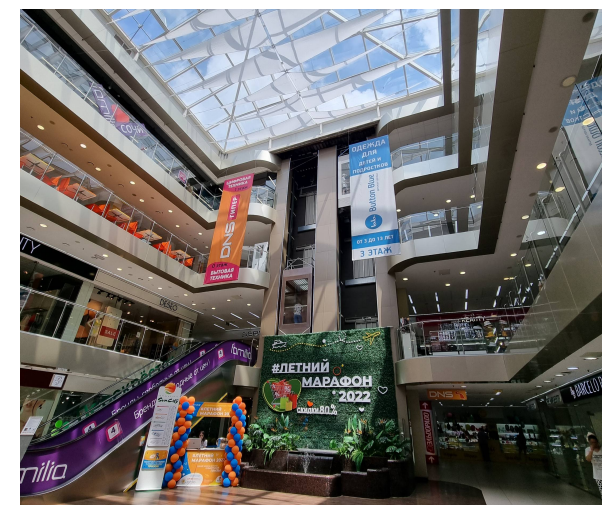
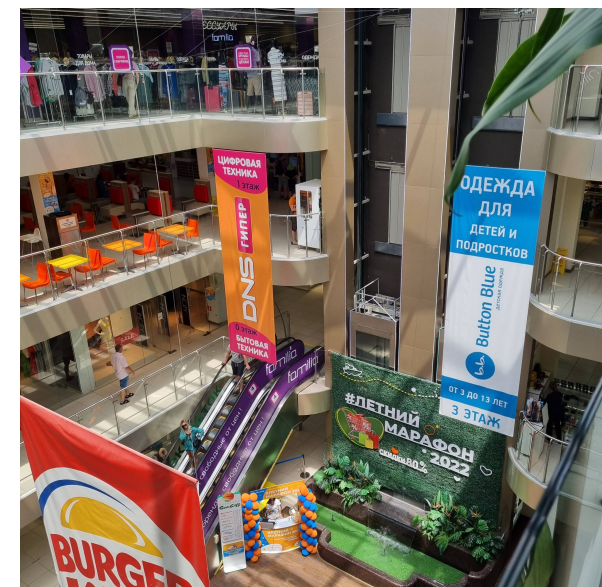
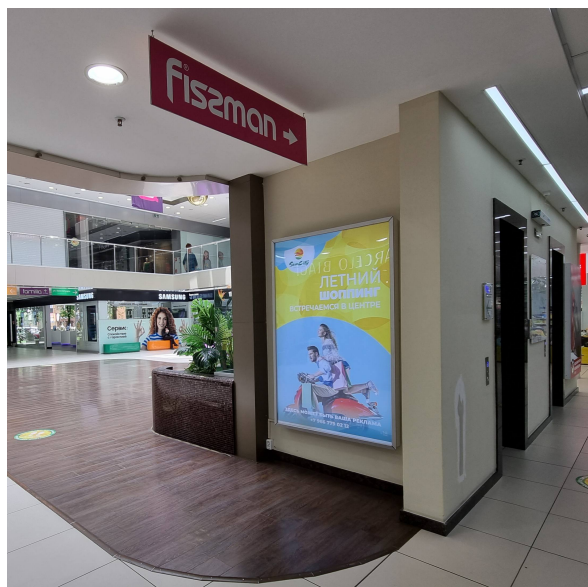
Размещение акций/новостей арендаторов на сайте и в соц. сетях ТЦ



Широкие возможности для размещения рекламы внутри и снаружи ТЦ



Детские развлекательные мероприятия



# МАГАЗИНЫ



120 

магазинов

9 

кафе и ресторанов

**DNS** ЦИФРОВАЯ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

**ЭЛЬДОРАДО**

**ТЕОЕ**

**SOKOLOV**  
JEWELRY

**М Т С**  
ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА

**Альфа Банк**

**Тачен**  
ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ

**familia**  
Бренды, свободные от цен!

**FUN DAY**

**Перекресток**  
СУПЕРМАРКЕТ

**МЕГАФОН**

**SAMSUNG**

**Cleanelly**

**FABRETTI**  
BAGS & ACCESSORIES

  
**Билайн™**

  
**ADAMAS**

**Столетов**  
АПТЕКА

**mi** Xiaomi

**Канцелярия+**

**BURGER KING**

RUXARA

 **YVES ROCHER**

 **arya home**

  
Детская игровая площадка

**ЛЭТУАЛЬ**

**fiszman**

**GYM KIDS**

**YO KO**

**OZON**

**TELE2**

**ВкусВилл**

**GJ**

**Л ПОСТ**

**ПЕПЛОС**

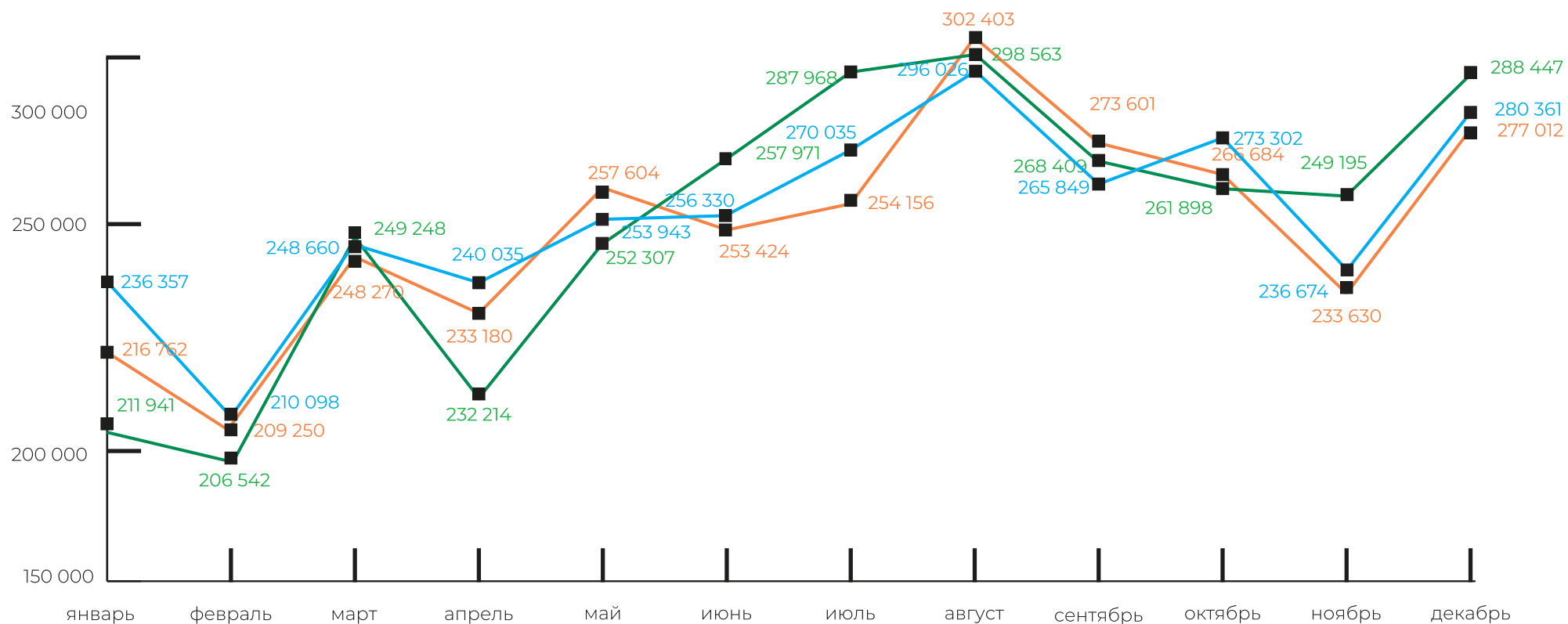


# ПОСЕЩАЕМОСТЬ

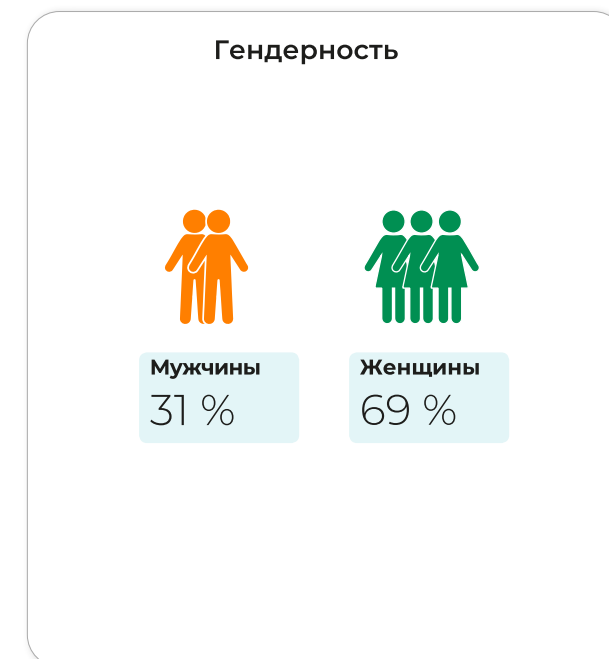
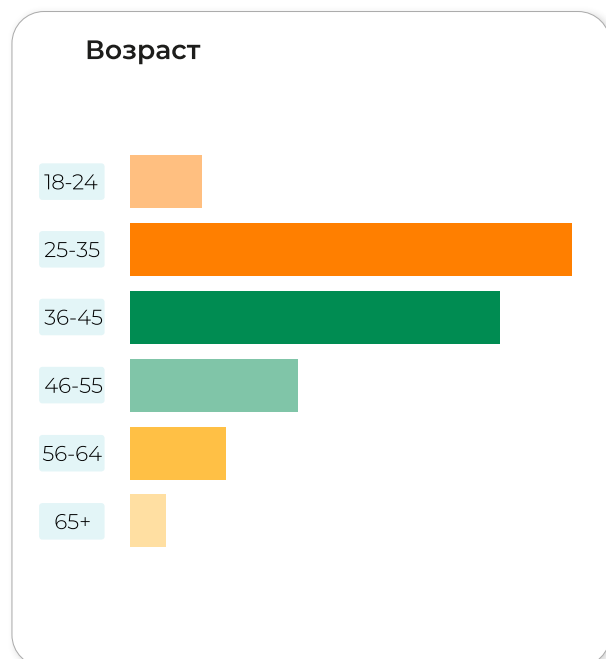


**3 067 670** человек посетили  
ТЦ Sun City в 2023 году

- 2021 г.
- 2022 г.
- 2023 г.



## Статистика за 2023 год



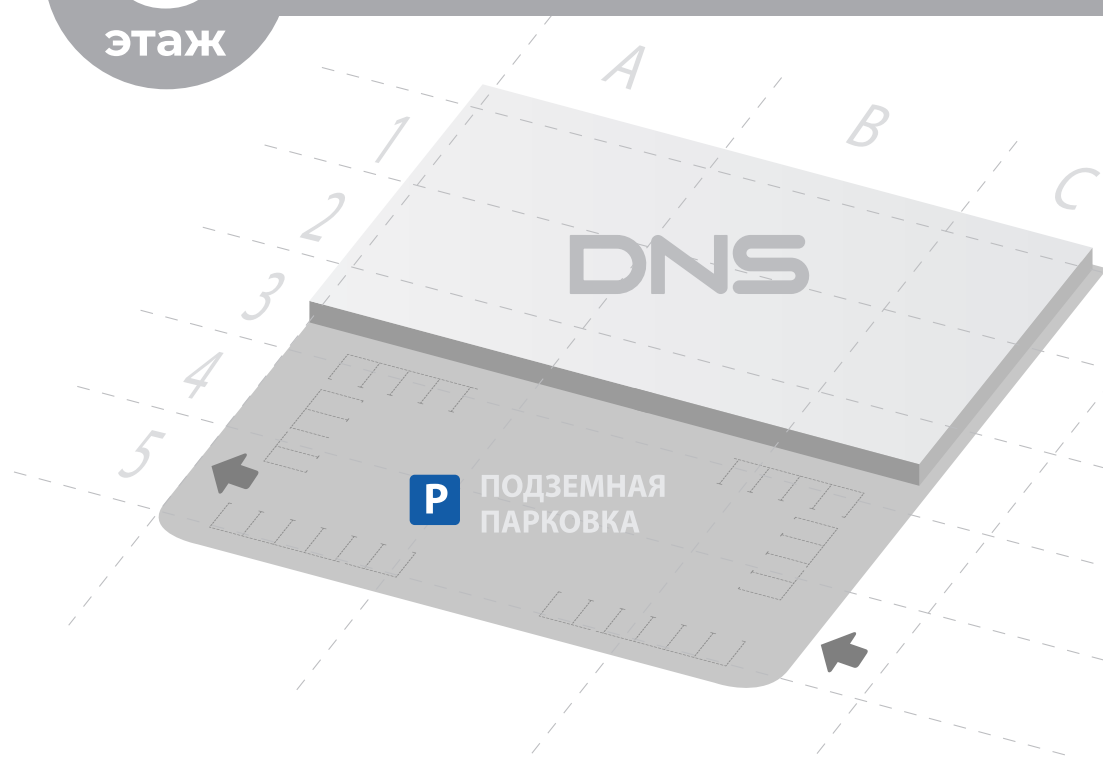
6%	18-24	14%	46-55	8635	Воскресенье	8838	Среда
37%	25-35	8%	56-64	9093	Суббота	8692	Вторник
31%	36-45	3%	65+	9288	Пятница	8633	Понедельник
				8805	Четверг		














# 0

этаж

## ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА

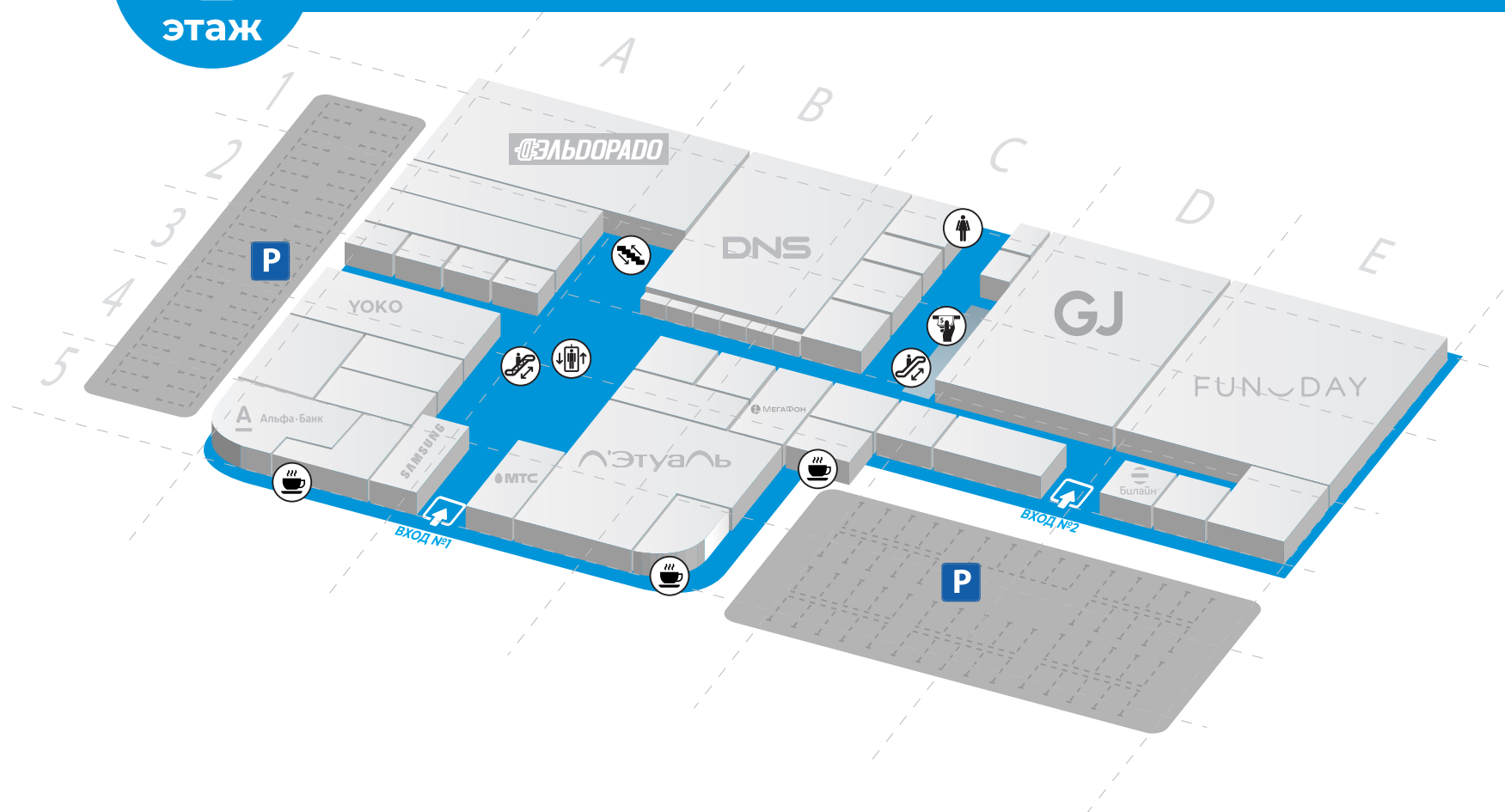


-  БАНКОМАТ
-  ЛИФТ
-  ЭСКАЛАТОР, ТРАВЛАТОР
-  ЛЕСТНИЦА
-  КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА
-  КАФЕ
-  ФУД-КОРТ
-  ТУАЛЕТ ЖЕНСКИЙ
-  ТУАЛЕТ МУЖСКОЙ
-  АПТЕКА
-  ПАРКОВКА

# 1

этаж

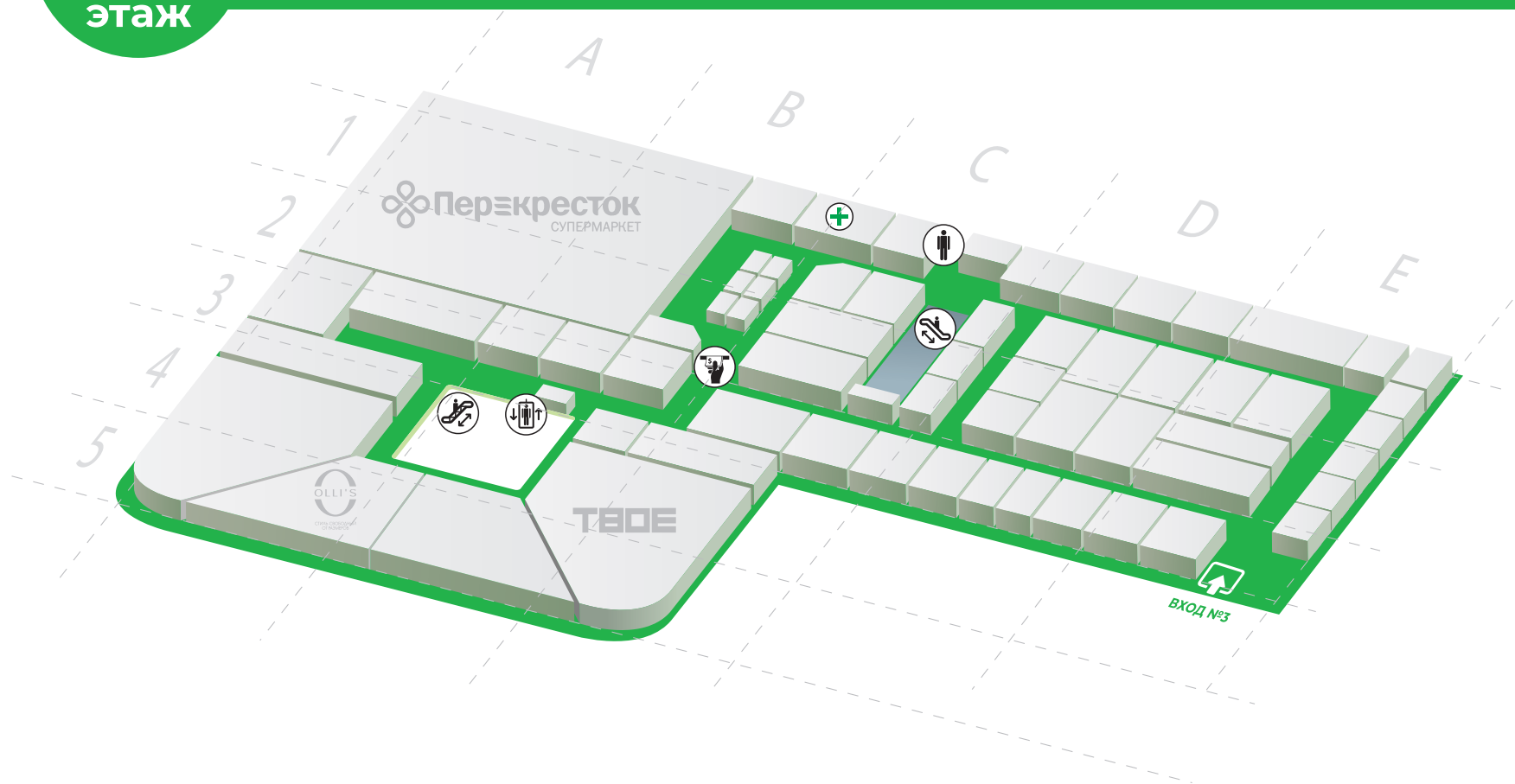
## БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА, УКРАШЕНИЯ, КОСМЕТИКА



# 2

этаж

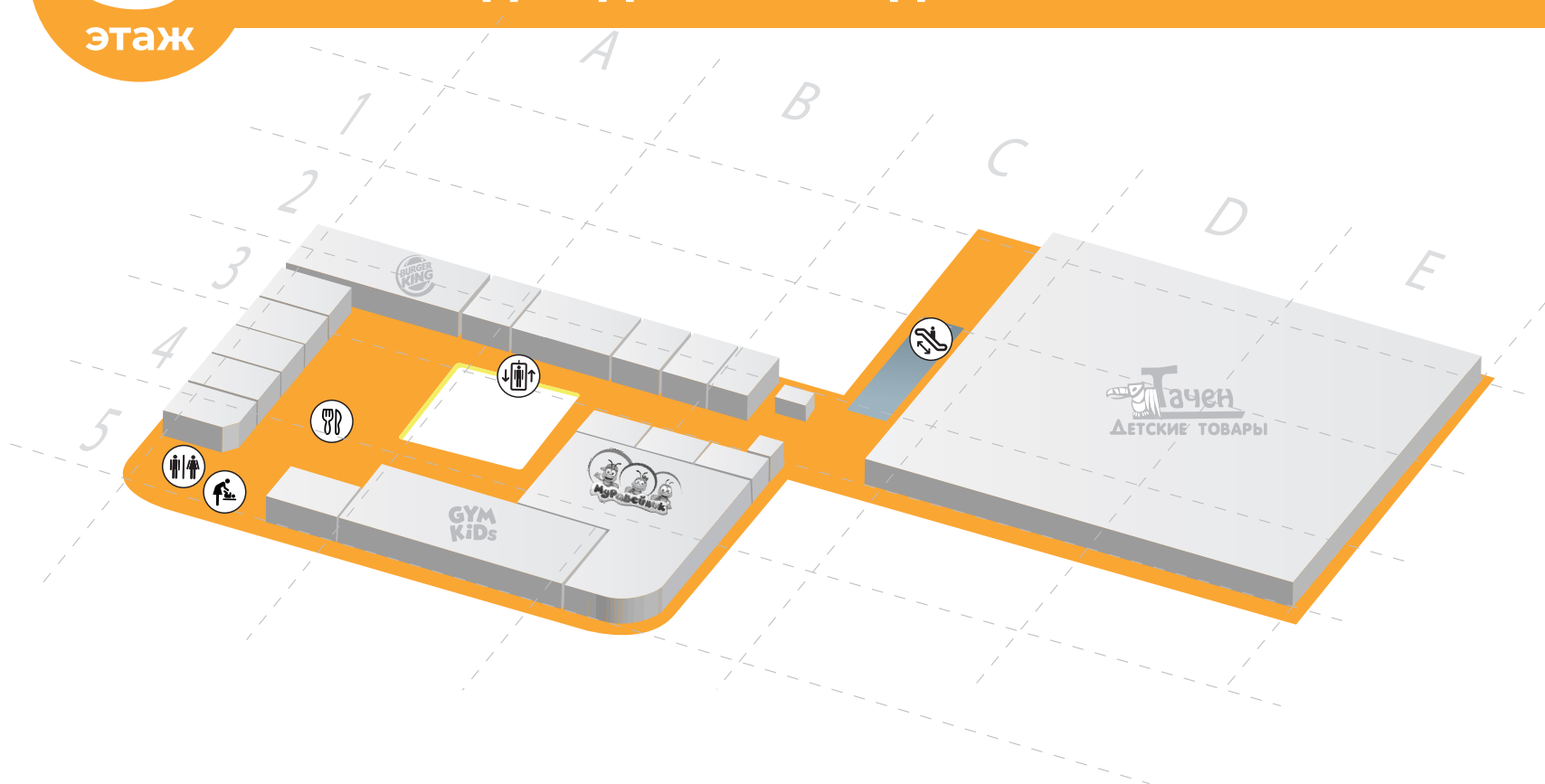
## СУПЕРМАРКЕТ, ОДЕЖДА И ОБУВЬ, КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ



# 3

этаж

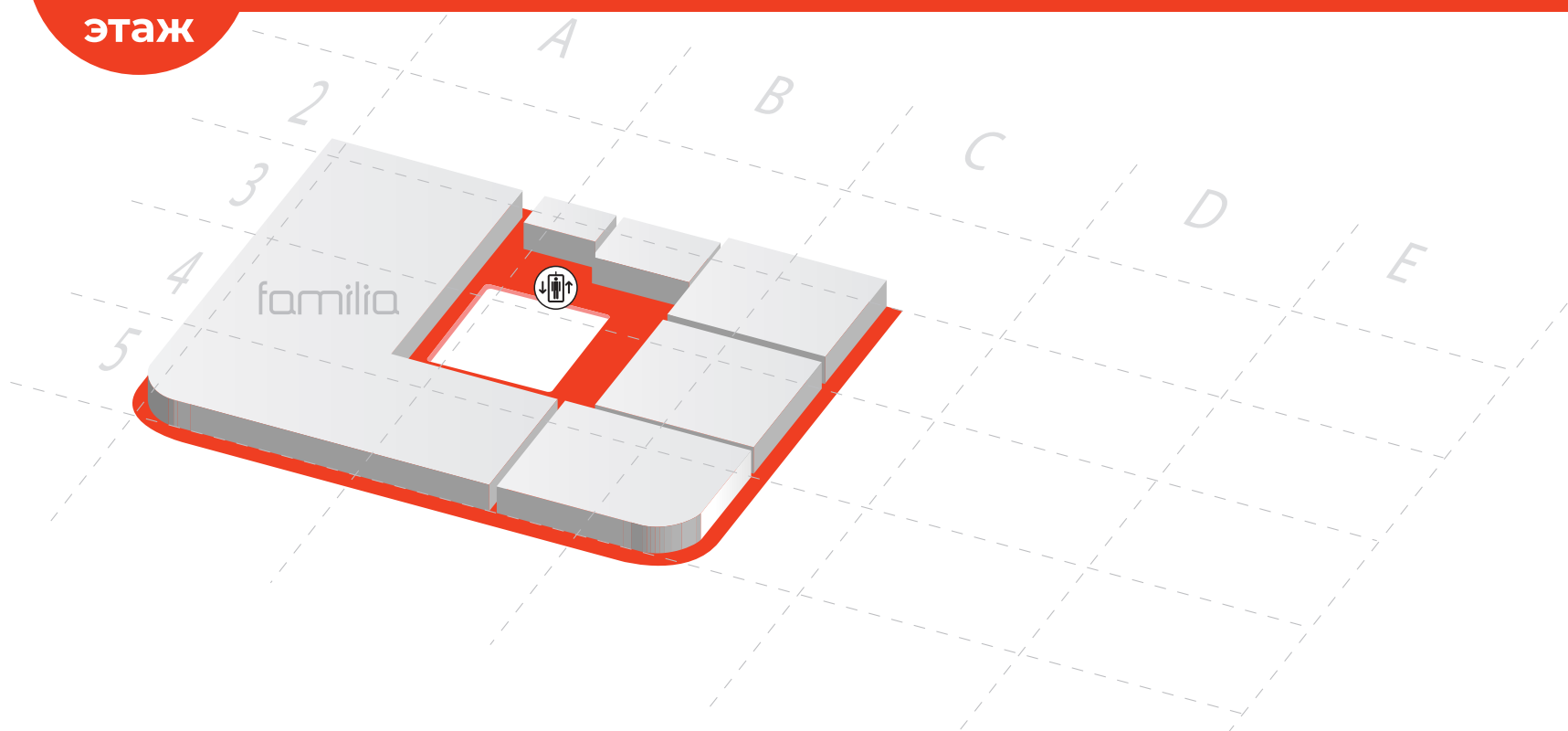
## ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ФУД-КОРТ



4

этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА, ДИЗАЙНА И ИНТЕРЬЕРА






**SunCity**  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

## ОТДЕЛ АРЕНДЫ

 Сочи, ул. Северная, 6

 +7 966 779 02 06

 [suncitysochi.ru](http://suncitysochi.ru)