



SunCity
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



suncitysochi.ru



ул. Северная, 6

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Город Сочи

Численность города на 01.01.2025 г.



Количество туристов, посетивших Сочи
за 2024 года = 7,9 млн человек
(на 4% больше, чем в 2023 году)

Заработная плата и торговля

руб.




РОССИЯ

Краснодар

Сочи

Черное море

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ



**3/4
уровня**



Площадь

23 000 м² - общая.
17 000 м² - арендопригодная



Позиционирование

Районный ТЦ
эконом + класс, средний



Расположение

Центр города

4
3
2
1
0



120+ магазинов



Паркинг

открытый/подземный -
200 мест



Фуд-корт



Посещаемость

Средняя за 2024 год -
3 070 222

ЛОКАЦИЯ



Местоположение вблизи транспортной развязки

-  200 м от развязки с федеральной трассы
-  Олимпийский парк/Красная поляна
-  Адлер/Джубга

Удобная пешеходная и транспортная доступность

-  Центр города
 -  Рядом ЖД и автовокзал
- 

Трафик перед ТЦ



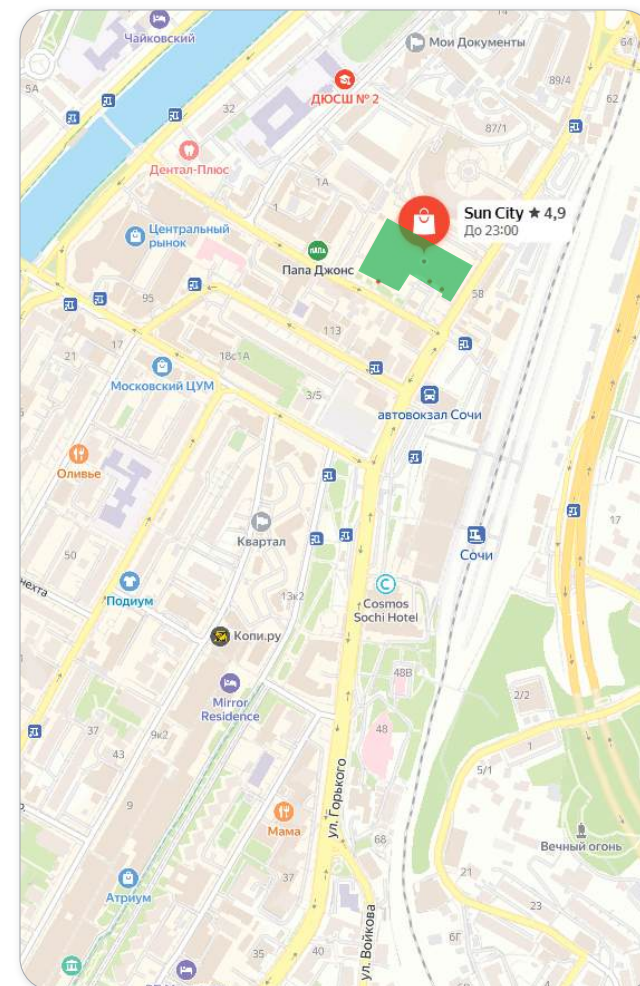
34 000 автомобиля

+



26 000 пешеходов

= 1 день

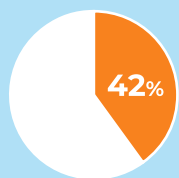


ДОСТУПНОСТЬ



ТЦ Sun City находится
в Центральном районе

Численность населения по районам



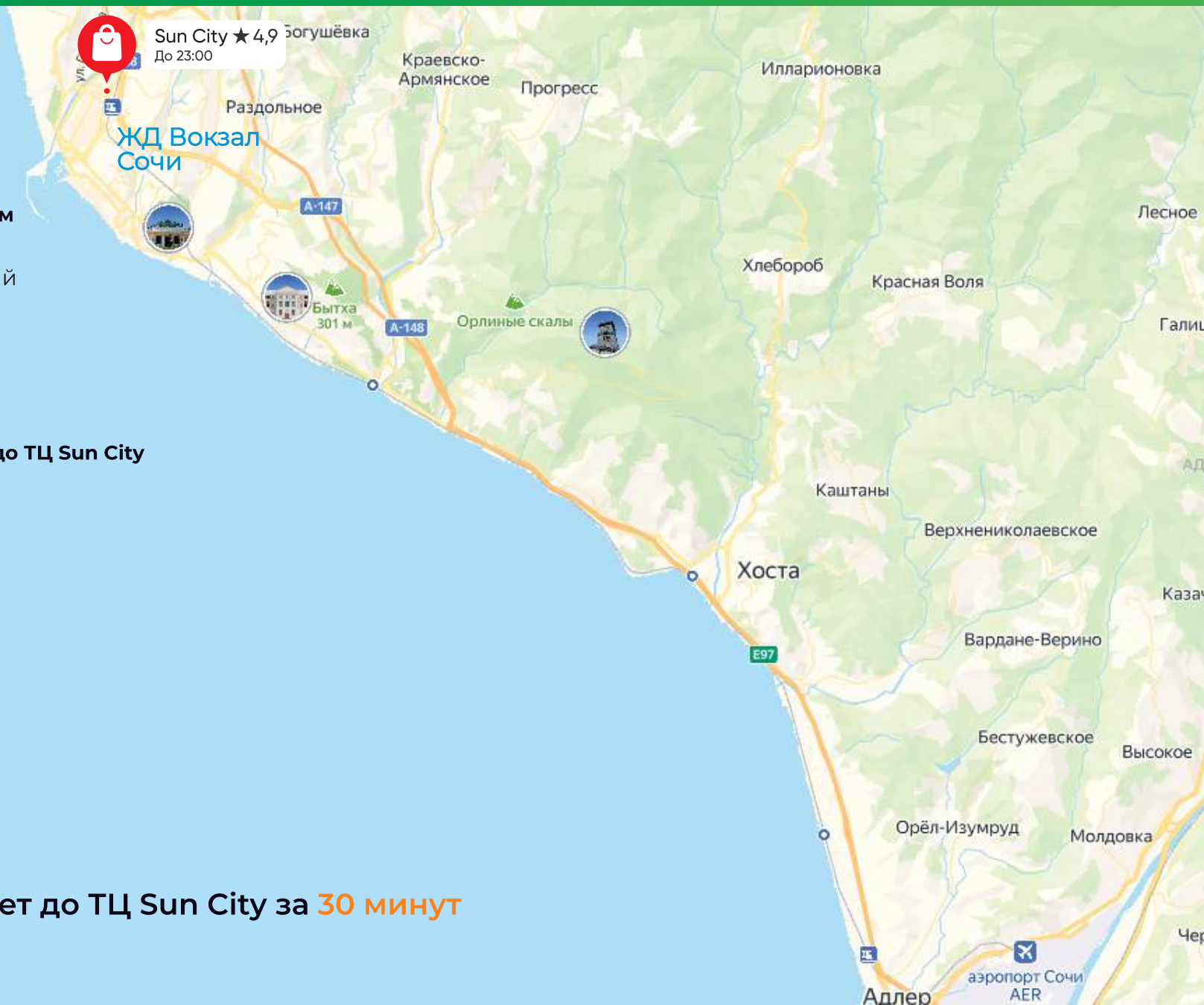
 Центральный район

 другие

Время, за которое можно доехать до ТЦ Sun City



450 000 человек доезжает до ТЦ Sun City за 30 минут



ПРЕИМУЩЕСТВА



Управление



Современная профессиональная команда

Активная целевая аудитория



30-50 лет

Высокий трафик



Каждый месяц 260 000 посетителей

Высокая заполняемость



Шаговая доступность



Активная маркетинговая кампания



Узнаваемость ТЦ



Современное архитектурное решение



Клининг



Качественный состав арендаторов



Широкий ассортимент товаров и услуг



Конкурентоспособные арендные ставки





Обновленная концепция фасада



Актуальный каталог РИМ



Маркетинговый бюджет формируется за счет средств УК



Годовой маркетинговый план мероприятий



Исследования и анализ покупательского поведения



Проведение совместных акций и мероприятий с арендаторами



Размещение акций/новостей арендаторов на сайте и в соц. сетях ТЦ



Широкие возможности для размещения рекламы внутри и снаружи ТЦ



Детские развлекательные мероприятия



МАГАЗИНЫ



120 

магазинов

10 

кафе и ресторанов



SAMSUNG Hoff! ТВОЕ



familia
Бренды, свободные от цен!



SOKOLOV
JEWELRY



Альфа Банк



Cleanelly
HOME TEXTILE

FABRETTI
BAGS & ACCESSORIES



ЗАЦЕПИ
КОФЕ



WILDBERRIES



RUXARA



ЛЭТУАЛЬ



zolla

сгоряча
ВКУСВИЛЛ



OZON

TELE2

ВКУСВИЛЛ

ПОСЕЩАЕМОСТЬ



3 158 293 человек посетили
ТЦ Sun City в 2023 году

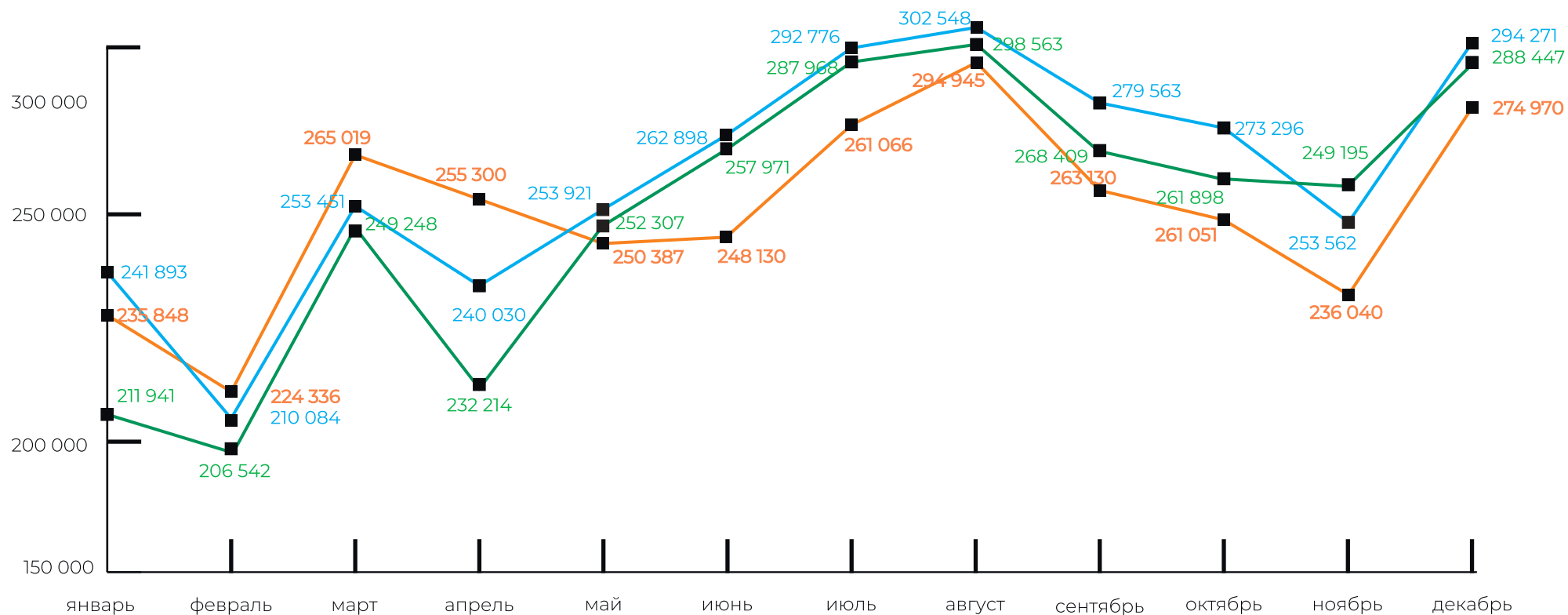


3 070 222 человек посетили
ТЦ Sun City в 2024 году

— 2022 г.

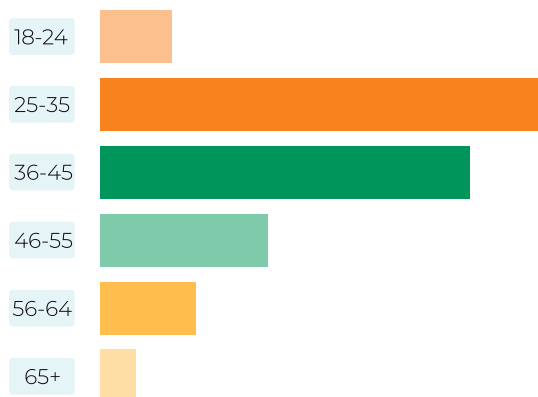
— 2023 г.

— 2024 г.

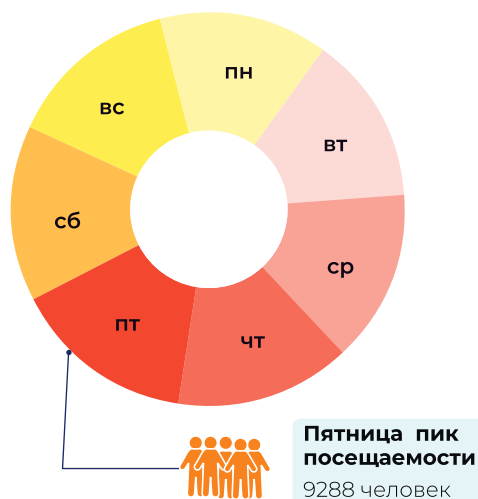


Статистика за 2024 год

Возраст



Средняя посещаемость по дням



Гендерность



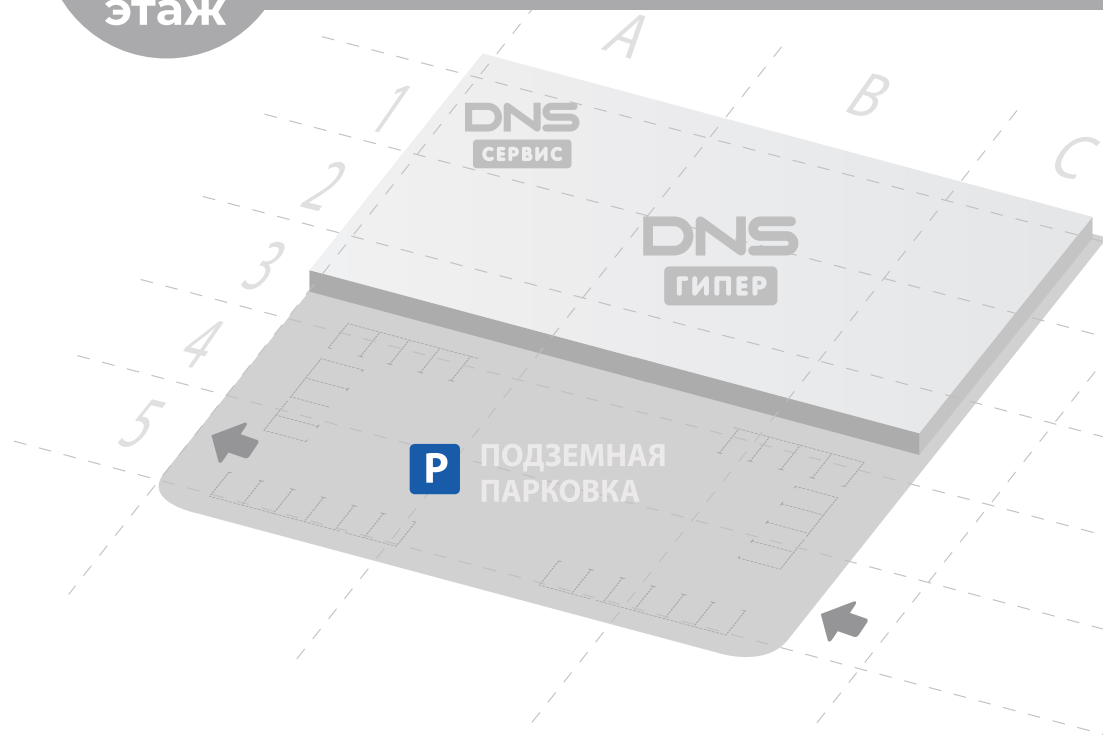
6%	18-24	14%	46-55
37%	25-35	8%	56-64
31%	36-45	3%	65+

8635	Воскресенье	8838	Среда
9093	Суббота	8692	Вторник
9288	Пятница	8633	Понедельник
8805	Четверг		

0

этаж

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА



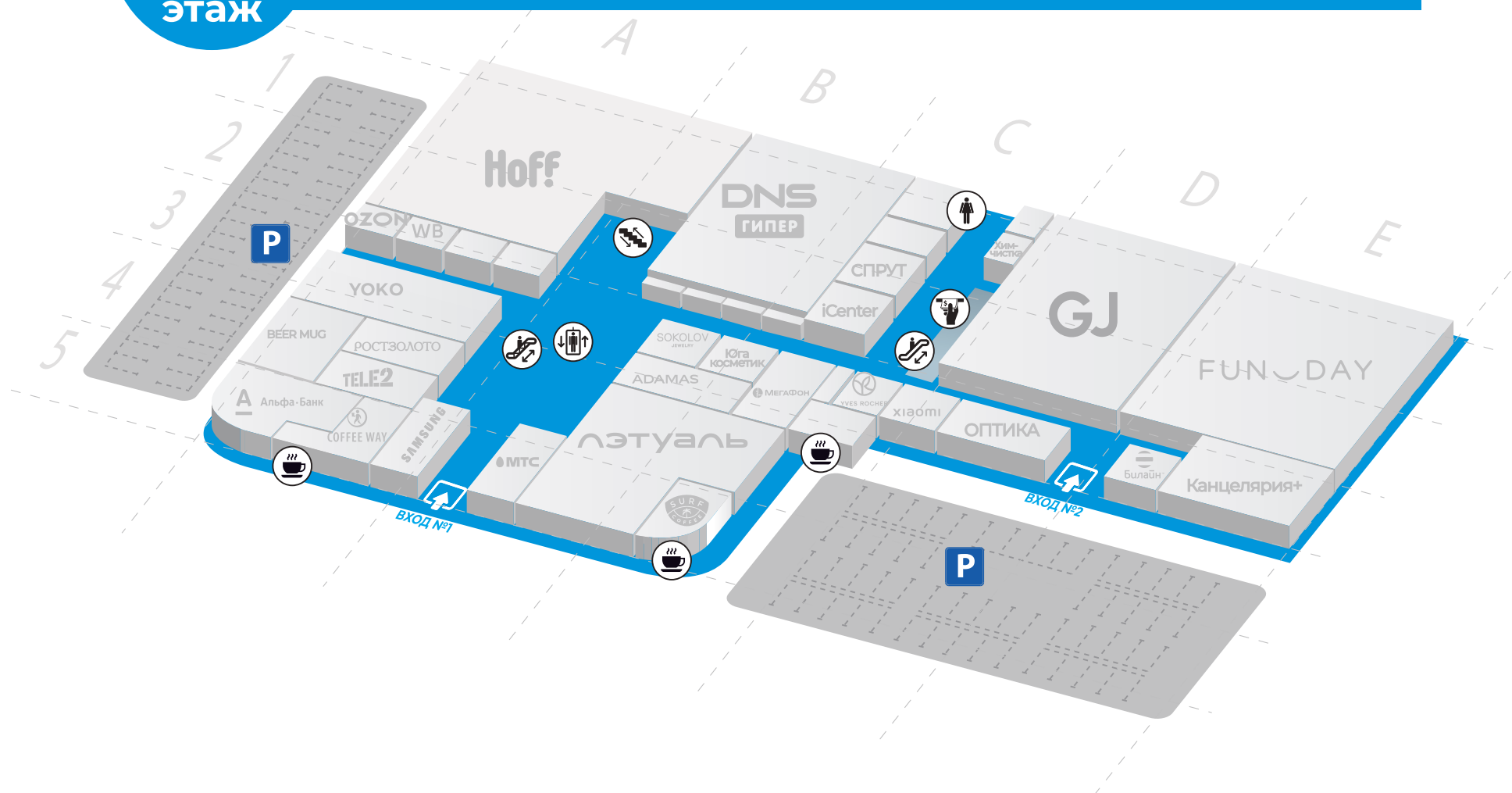
-  БАНКОМАТ
-  ЛИФТ
-  ЭСКАЛАТОР, ТРАВОЛАТОР
-  ЛЕСТНИЦА
-  КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА
-  КАФЕ
-  ФУД-КОРТ
-  ТУАЛЕТ ЖЕНСКИЙ
-  ТУАЛЕТ МУЖСКОЙ
-  АПТЕКА
-  ПАРКОВКА

ПЛАН ЭТАЖЕЙ

1

этаж

МЕБЕЛЬ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА,
УКРАШЕНИЯ, КОСМЕТИКА



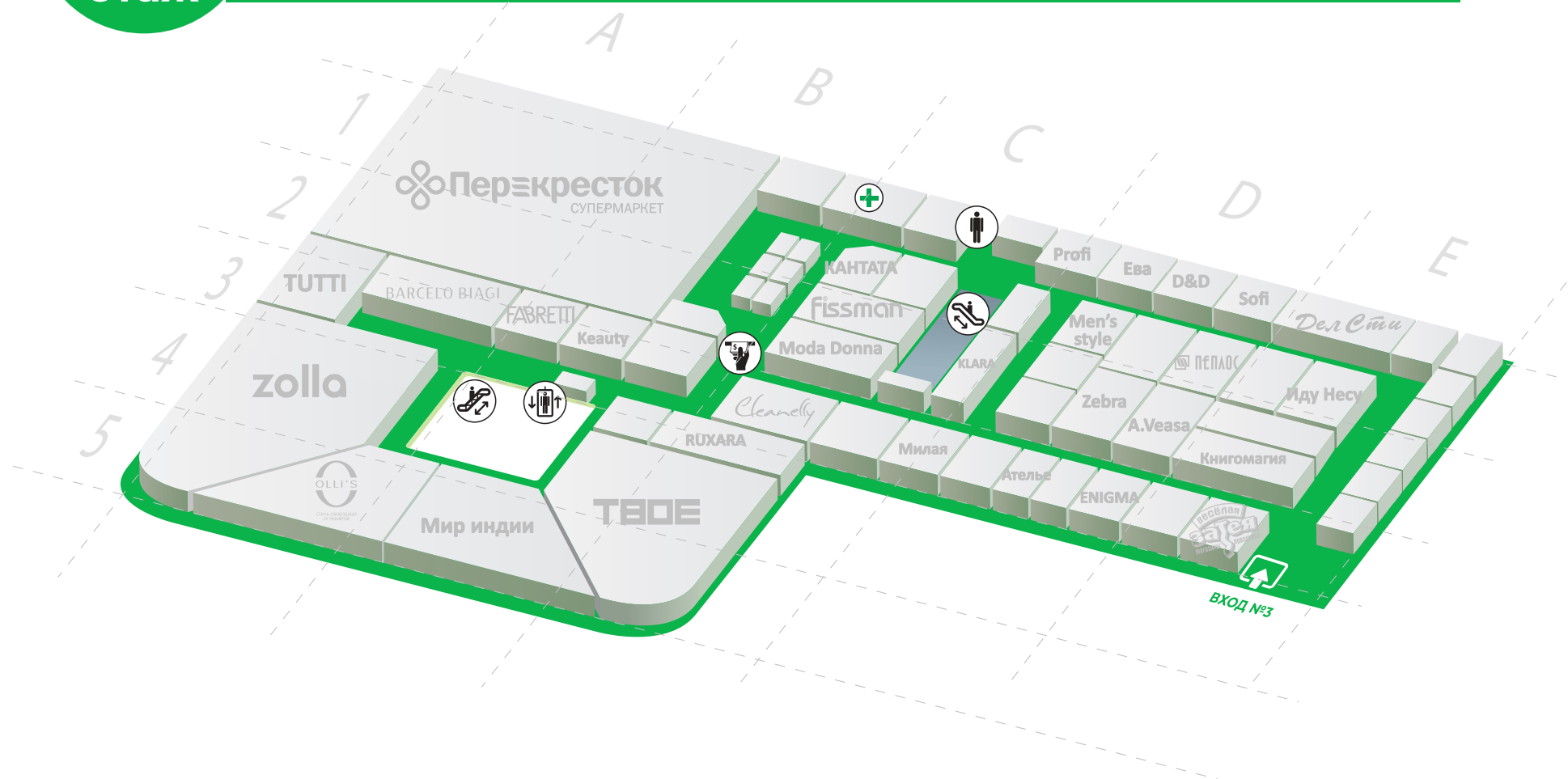
ПЛАН ЭТАЖЕЙ



2

этаж

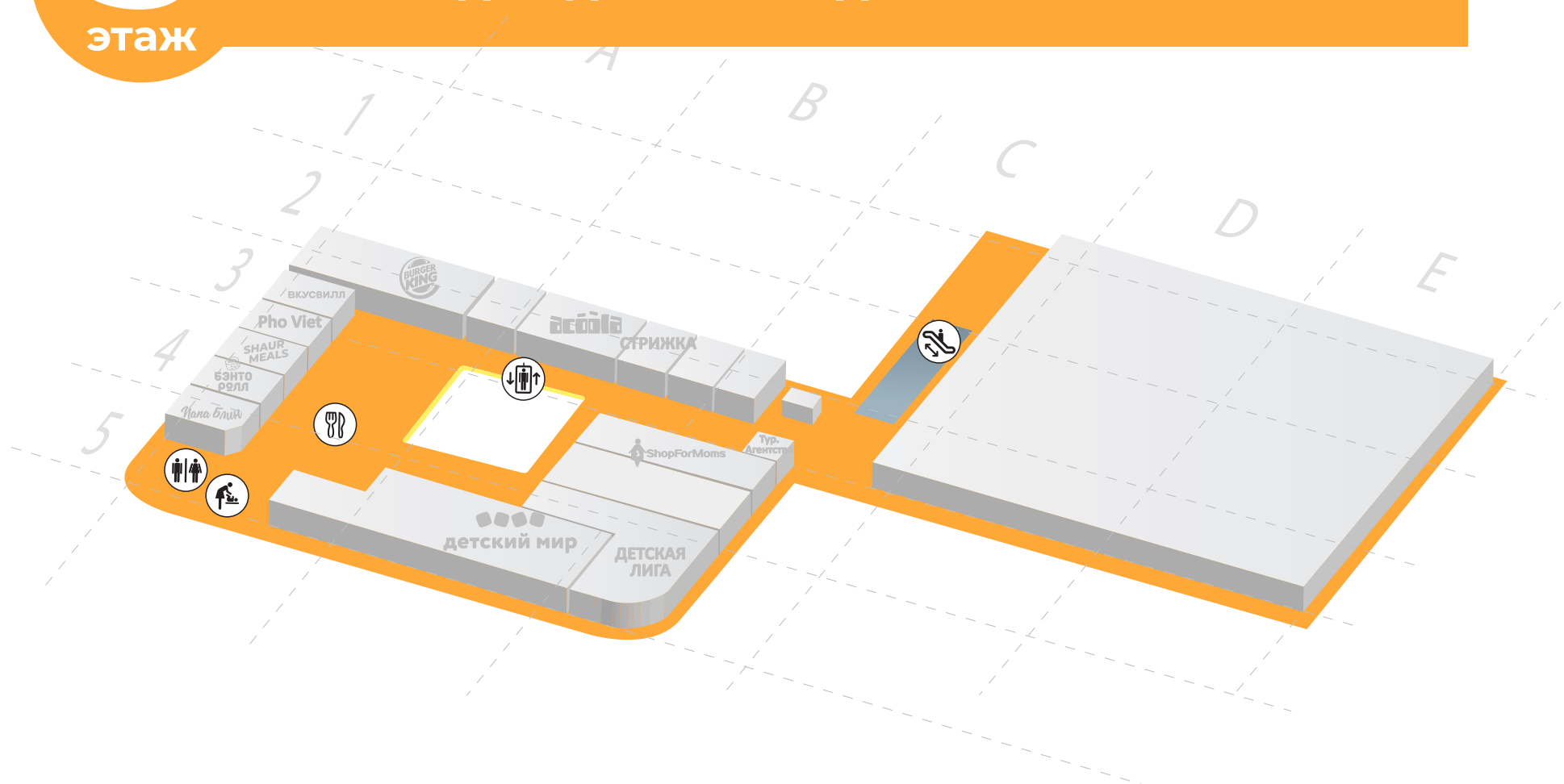
СУПЕРМАРКЕТ, ОДЕЖДА И ОБУВЬ,
КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ



3

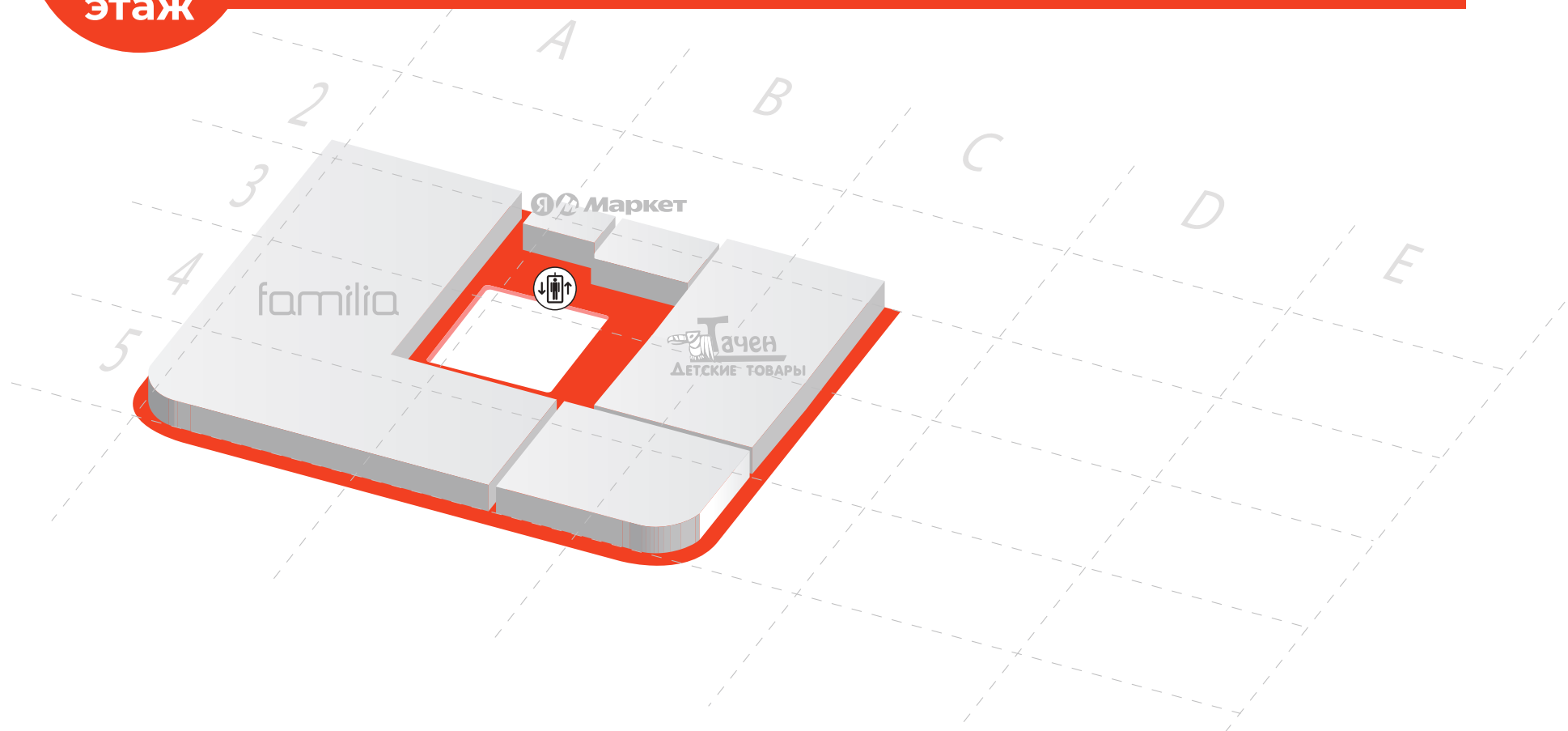
этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ФУД-КОРТ



4
этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ, ОДЕЖДА И ОБУВЬ, ТОВАРЫ
ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА, ДИЗАЙНА И ИНТЕРЬЕРА





SunCity
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

 Сочи, ул. Северная, 6

 +7 966 779 02 06

 suncitysochi.ru