

СанСити

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

suncitysochi.ru

г. Сочи, ул. Северная, 6

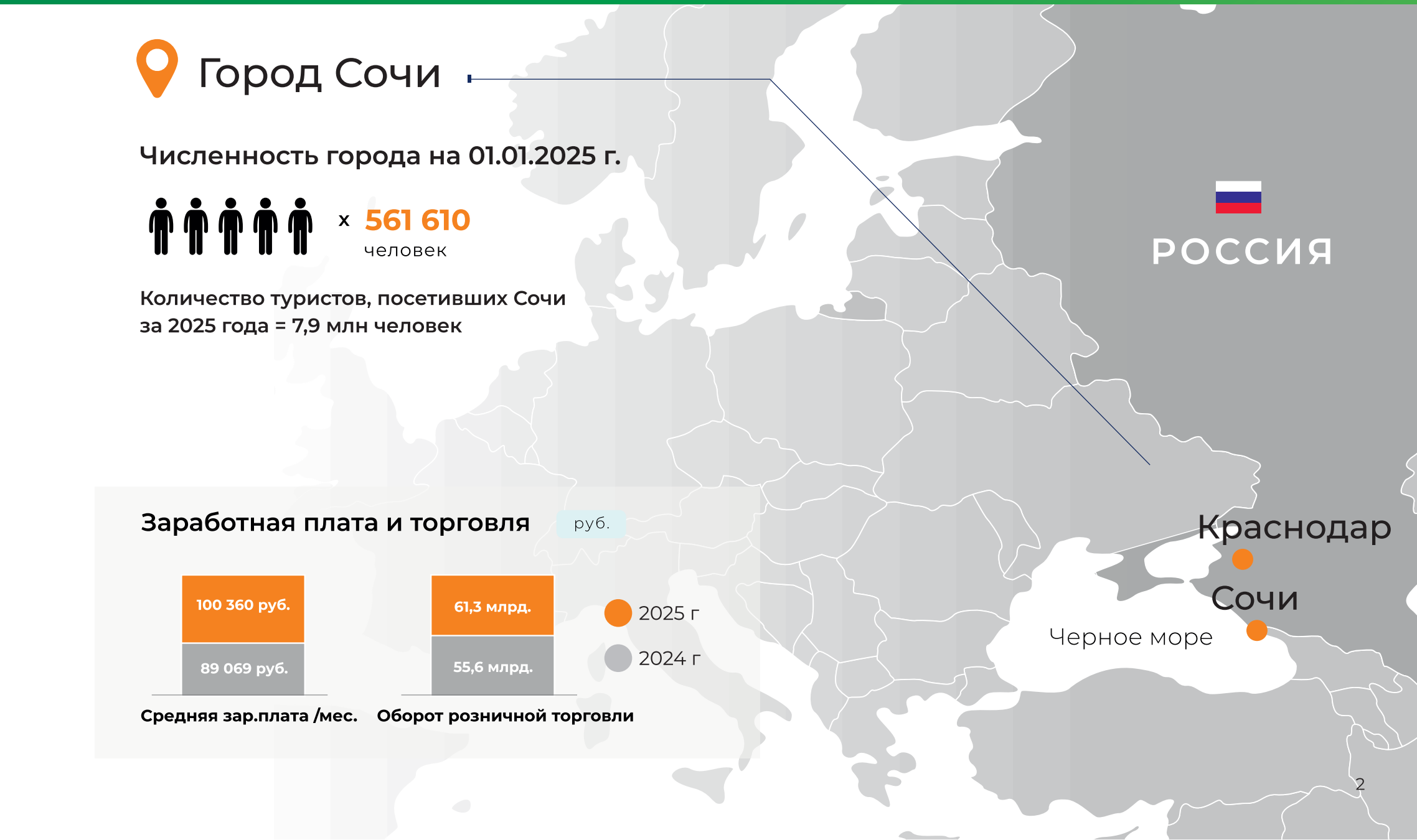
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Город Сочи

Численность города на 01.01.2025 г.

x **561 610** человек

Количество туристов, посетивших Сочи за 2025 года = 7,9 млн человек



Заработная плата и торговля

руб.

Средняя зар.плата /мес. **Оборот розничной торговли**

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

3/4 уровня

4
3
2
1
0

Площадь
23 000 м² - общая.
17 000 м² - арендопригодная

Позиционирование
Районный ТЦ
эконом + класс средний

Расположение
Центр города

120+ магазинов

Паркинг
открытый/подземный - 200 мест

Посещаемость
Средняя за 2025 год - 2 871 309

Фуд-корт



ИНТЕРЬЕР ТЦ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР









ЛОКАЦИЯ

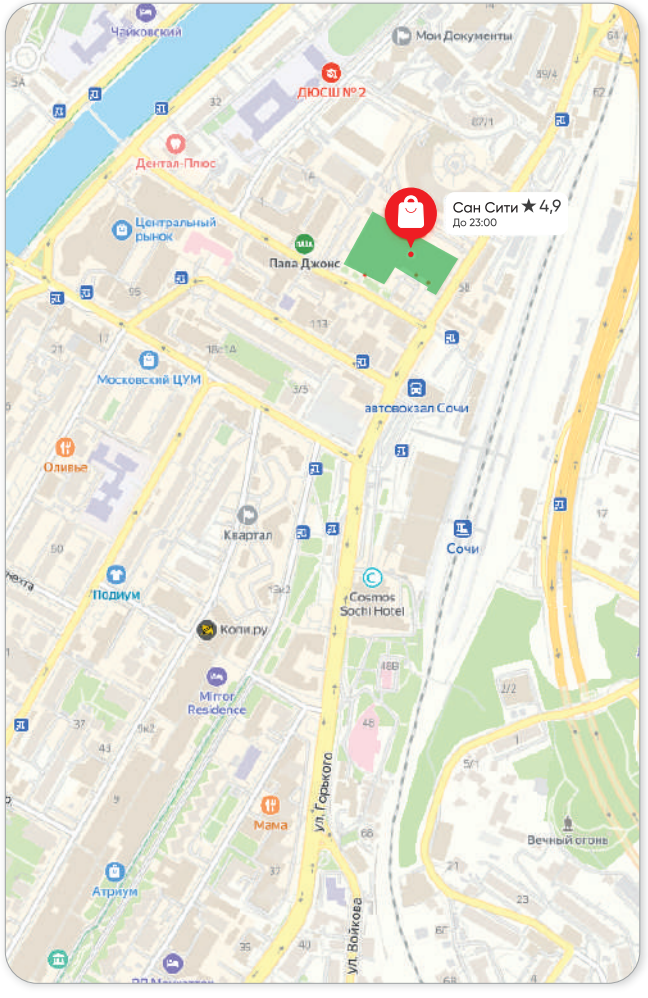
СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Местоположение вблизи транспортной развязки

- 200 м от развязки с федеральной трассы
- Олимпийский парк/ Красная поляна
- Адлер/Джубга

Удобная пешеходная и транспортная доступность

- Центр города
- Рядом ЖД и автовокзал



Трафик перед ТЦ

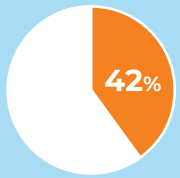
34 000 автомобиля + 26 000 пешеходов = 1 день

ДОСТУПНОСТЬ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЦ Сан Сити находится в Центральном районе

Численность населения по районам



Центральный район

другие

Время, за которое можно доехать до ТЦ Сан Сити

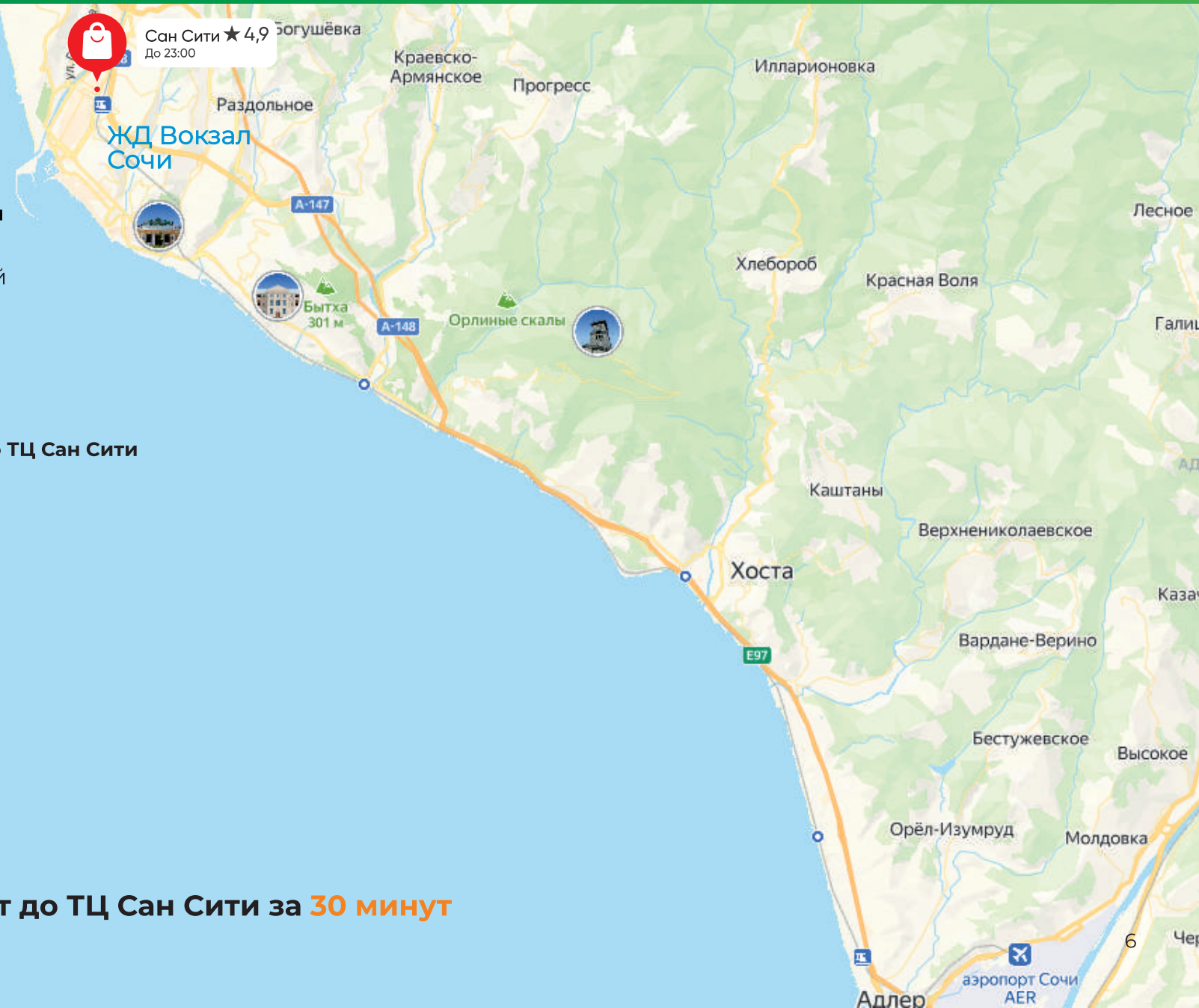
40%

10 минут — 174 361 человек

15 минут — 254 532 человек

25 минут — 321 096 человек

450 000 человек доезжает до ТЦ Сан Сити за 30 минут



ПРЕИМУЩЕСТВА

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Управление

Современная профессиональная команда

Активная целевая аудитория

30-50 лет

Высокий трафик

Каждый месяц 270 000 посетителей

Высокая заполняемость

98%

Шаговая доступность

Современное архитектурное решение

Клининг

Качественный состав арендаторов

Широкий ассортимент товаров и услуг

Конкуренто-способные арендные ставки

Активная маркетинговая кампания



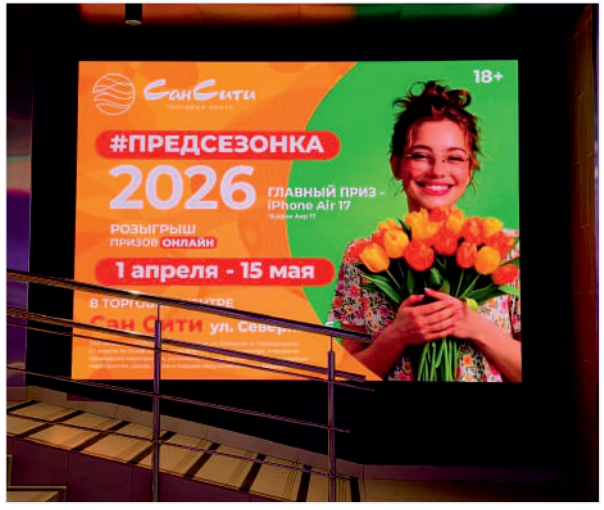
Узнаваемость ТЦ

МАРКЕТИНГ

- Обновленная концепция фасада
- Актуальный каталог РИМ
- Маркетинговый бюджет формируется за счет средств УК
- Годовой маркетинговый план мероприятий
- Исследования и анализ покупательского поведения
- Проведение совместных акций и мероприятий с арендаторами
- Размещение акций/новостей арендаторов на сайте и в соц. сетях ТЦ
- Широкие возможности для размещения рекламы внутри и снаружи ТЦ
- Детские развлекательные мероприятия









МАГАЗИНЫ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

120 магазинов

10 кафе и ресторанов

BARCELO BIAGI
BRAND OF SPAIN SINCE 1987

SAMSUNG

Hoff

МТС

SOKOLOV
JEWELRY

детский мир

Альфа Банк

DDX FITNESS

familia
Бренды, свободные от цен!

FUNDAY

ЗАЦЕПИ КОФЕ

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

МЕГАФОН

SURF COFFEE

КНИГОМАГИЯ
ВОЛШЕБСТВО В КАЖДОЙ СТРОЧКЕ

BURGER KING

Билайн

ADAMAS

доктор Столетов
АПТЕКА

КАНЦЕЛЯРИЯ ПЛЮС
больше, чем просто канцтовары

RUXARA

zolla

DNS
ГИПЕР

ЛЭТУАЛЬ

fiszman

YOKO

CM STORE

OZON

четыре лапы

TELE2

GJ

Яндекс Маркет

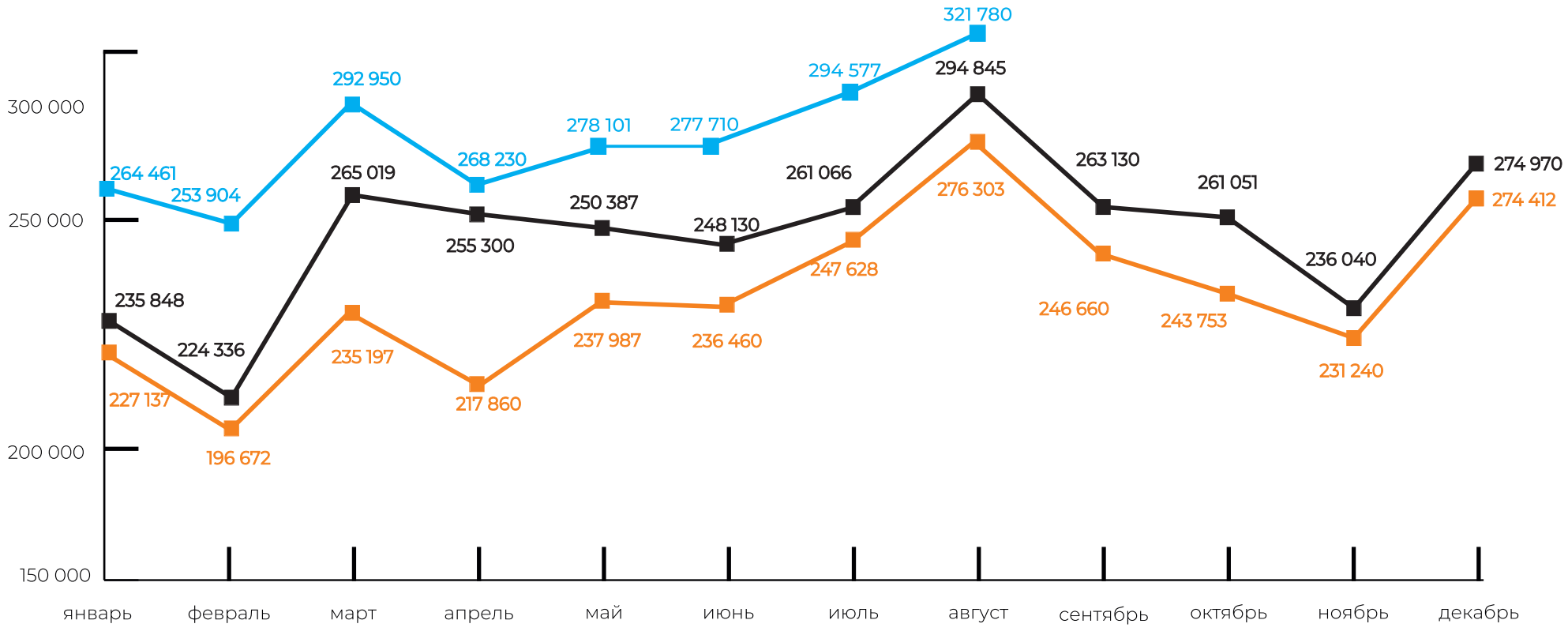
PEPLOS

ВКУСВИЛЛ

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

2 871 309 человек посетили ТЦ Сан Сити в 2025 году

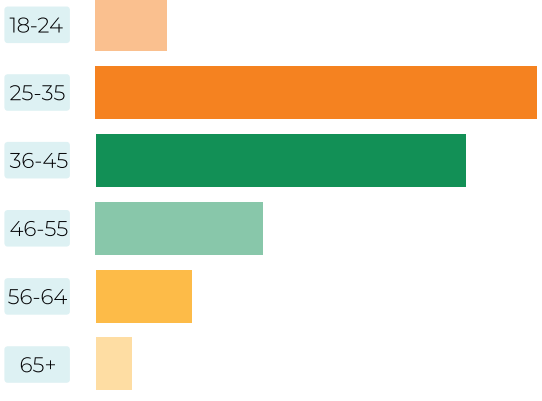
1 079 545 человек посетили ТЦ Сан Сити в 2026 году



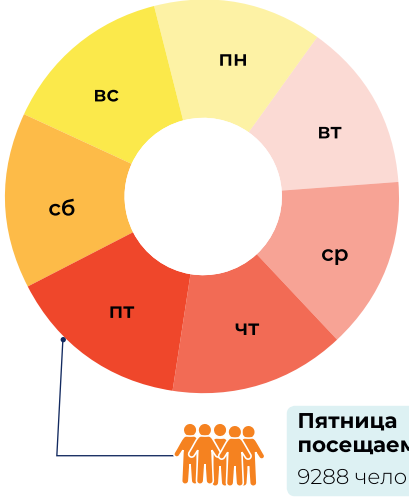
АУДИТОРИЯ

Статистика за 2025 год

Возраст



Средняя посещаемость по дням



Пятница пик посещаемости
9288 человек

Гендерность

Мужчины
31 %

Женщины
69 %

6%	18-24	14%	46-55
37%	25-35	8%	56-64
31%	36-45	3%	65+

8635	Воскресенье	8838	Среда
9093	Суббота	8692	Вторник
9288	Пятница	8633	Понедельник
8805	Четверг		

ИНТЕРЬЕР ТЦ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР









ПЛАН ЭТАЖЕЙ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

0 этаж

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА



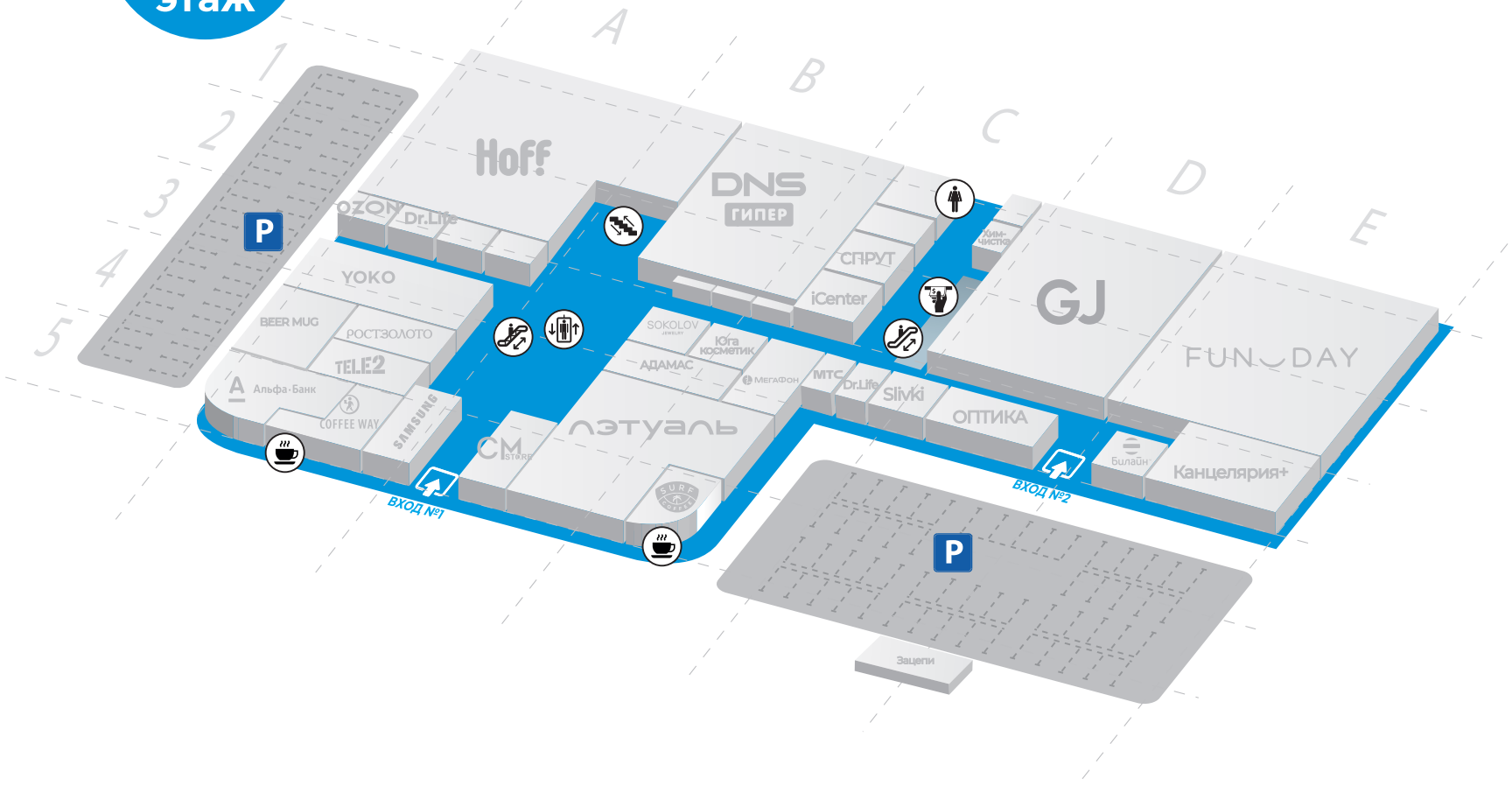
- БАНКОМАТ
- ЛИФТ
- ЭСКАЛАТОР, ТРАВОЛАТОР
- ЛЕСТНИЦА
- КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА
- КАФЕ
- ФУД-КОРТ
- ТУАЛЕТ ЖЕНСКИЙ
- ТУАЛЕТ МУЖСКОЙ
- АПТЕКА
- ПАРКОВКА

ПЛАН ЭТАЖЕЙ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

1 этаж

МЕБЕЛЬ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА, УКРАШЕНИЯ, КОСМЕТИКА

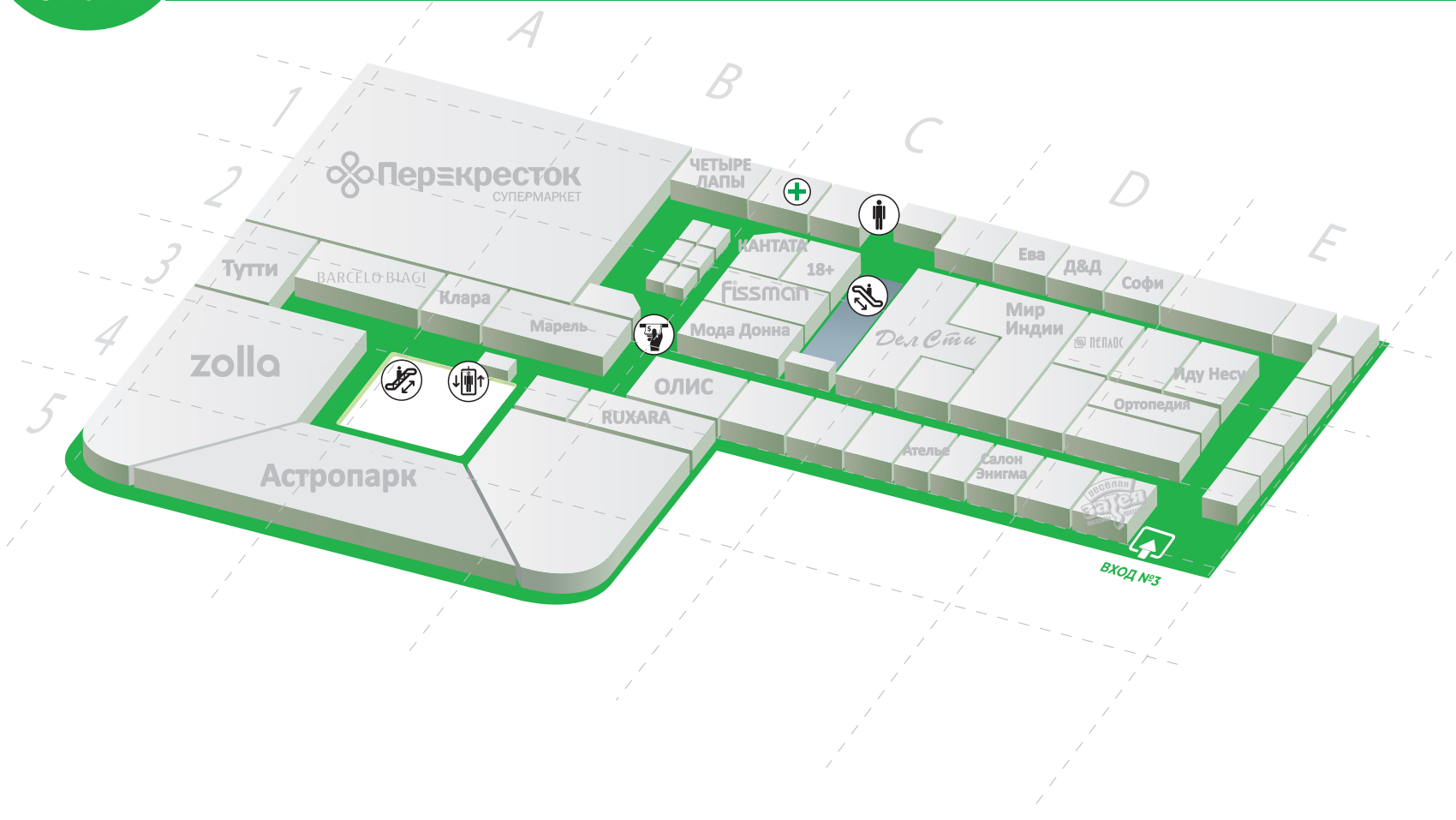


ПЛАН ЭТАЖЕЙ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

2 этаж

СУПЕРМАРКЕТ, ОДЕЖДА И ОБУВЬ, КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

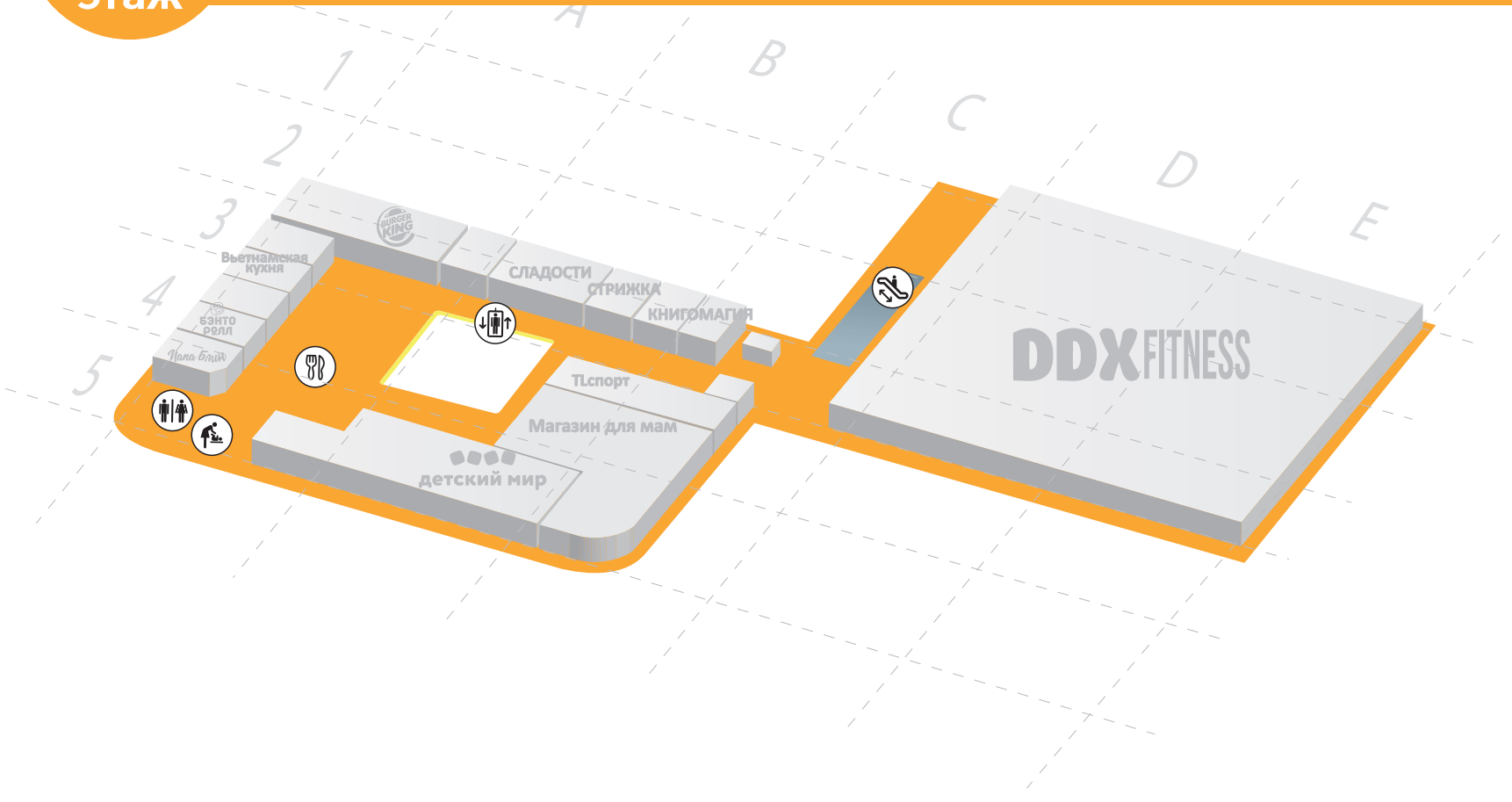


ПЛАН ЭТАЖЕЙ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

3 этаж

ФИТНЕС, ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ФУД-КОРТ

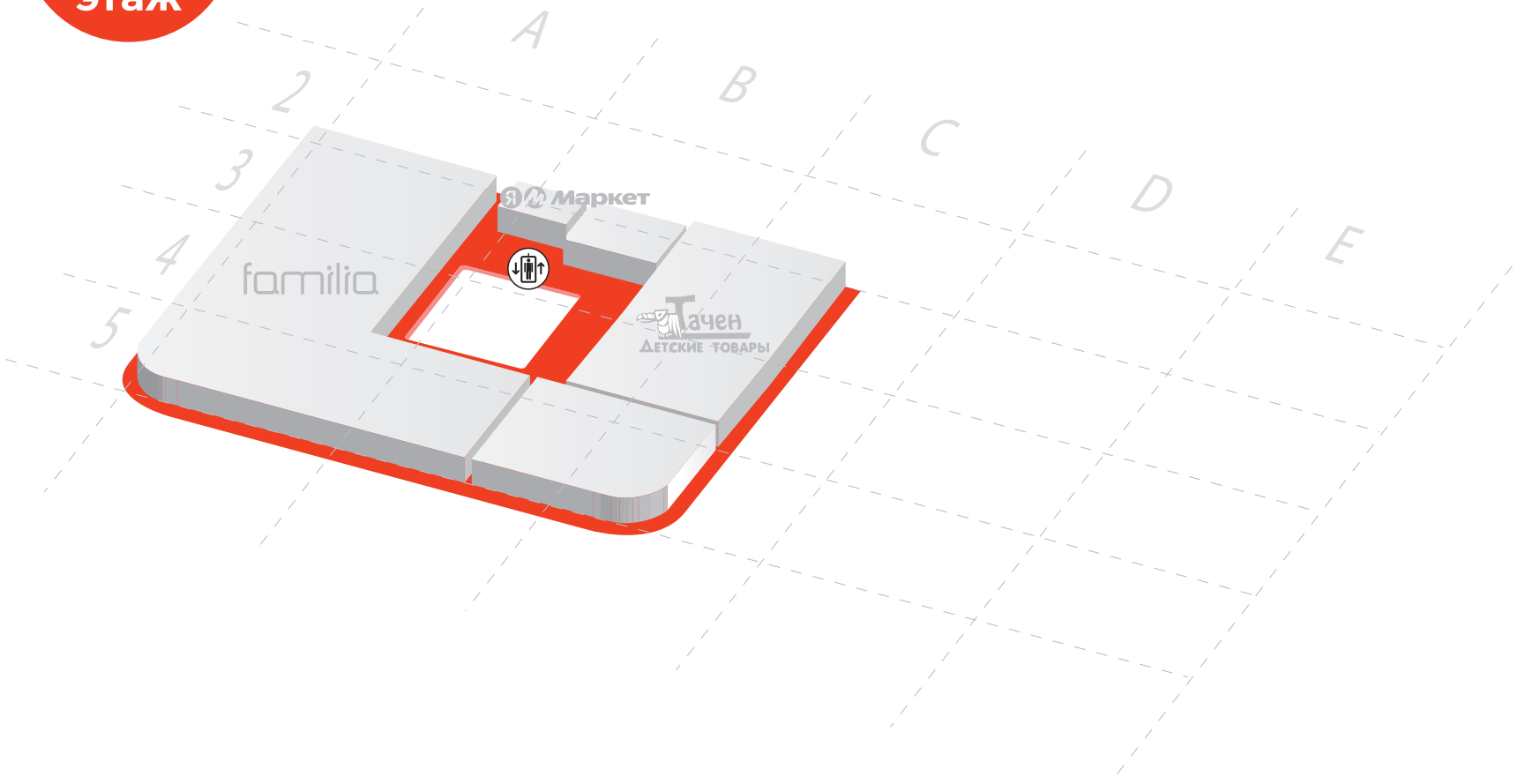


ПЛАН ЭТАЖЕЙ

СанСити
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

4 этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ, ОДЕЖДА И ОБУВЬ, ТОВАРЫ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА, ДИЗАЙНА И ИНТЕРЬЕРА



СанСити

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

г. Сочи, ул. Северная, 6

+7 966 779 02 06

suncitysochi.ru

arenda@suncitisochi.ru